

***Biuro wyceny i zarządzania nieruchomościami***  
**Agata Pakulska**  
93 - 277 Łódź, ul. gen. J. Dąbrowskiego 42B m.63.  
tel. 692-276-068, NIP 725-187-91-11

## OPERAT SZACUNKOWY

**Określenie wartości rynkowej prawa własności  
nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego**

**Przedmiot wyceny:**

**Lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni użytkowej **30,55 m<sup>2</sup>** położony w Łodzi przy ulicy **Zbocze 31** wraz z udziałem 39/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 310/29 o powierzchni 0,0440 ha w obrębie W – 12.

Nieruchomość lokalowa uregulowana w księdze wieczystej Nr **LD1M/00158759/1** prowadzonej przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi.

**Autor wyceny:**

Agata Pakulska

*Rzecznawca majątkowy ds. szacowania nieruchomości  
Uprawnienia zawodowe nr 5555 nadane przez Ministra  
Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.*



Łódź, 20 grudnia 2023 roku.

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

<b>WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO</b>	
<b>Adres lokalu</b>	<b>92 – 114 Łódź ul. Zbocze 31 m. 6.</b>
<b>Właściciel lokalu</b>	<b>Iwona Chodak</b>
<b>Działka</b>	
Działka gruntu	Działka nr 310/29 o powierzchni 0,0440 ha. Obręb W – 12.
Stan prawny	KW dla działki gruntu nr 310/29 w obrębie W – 12: LD1M/00096225/6 Prawo własności działki
<b>Budynek</b>	
Konstrukcja	tradycyjna, budynek piętrowy ze strychem użytkowym, podpiwniczony
Stan techniczny	przeciętny
<b>Lokal</b>	
KW lokalu	LD1M/00158759/1
Funkcja lokalu	lokal mieszkalny
Układ przestrzenny	pokój, kuchnia, łazienka z WC, korytarz. Bez balkonu.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	30,55 m <sup>2</sup>
Udział w prawie własności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali	39/1000
Położenie	środkowe
Piętro	pierwsze piętro (druga kondygnacja)
Media	sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć teleinformatyczna.
<b>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej</b>	<b>173 000 zł</b> <b>słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych.</b>
<b>Sygn. akt</b>	<b>Km 8002/17</b>
<b>Autor operatu</b>	<b>Agata Pakulska</b> <i>Rzecznawca majątkowy ds. szacowania nieruchomości Uprawnienia zawodowe nr 5555 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.</i>

**Rzecznawca majątkowy:**



**Łódź, dn. 20 grudnia 2023 roku.**

## SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania. ....	4
1.1. Przedmiot i zakres wyceny. ....	4
1.2. Właściciel nieruchomości. ....	4
1.3. Stan prawny nieruchomości zgodnie z księgą wieczystą. ....	4
1.4. Stan nieruchomości zgodnie w ewidencją gruntów i budynków. ....	7
2. Cel wyceny. ....	8
3. Podstawy opracowania. ....	8
3.1. Podstawa formalna. ....	8
3.2. Autor opracowania. ....	8
3.3. Podstawy prawne. ....	9
3.4. Podstawy metodyczne. ....	9
3.5. Źródła danych merytorycznych. ....	9
4. Daty istotne dla operatu szacunkowego. ....	10
5. Opis nieruchomości. ....	10
5.1. Oględziny nieruchomości. ....	10
5.2. Lokalizacja ogólna nieruchomości. ....	11
5.3. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości. ....	12
5.4. Sąsiedztwo nieruchomości. ....	12
5.5. Dojazd, dostępność komunikacyjna. ....	13
5.6. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. ....	13
5.7. Opis budynku. ....	13
5.8. Opis przedmiotowego lokalu mieszkalnego. ....	14
5.9. Sposób użytkowania nieruchomości przez dłużnika. ....	14
6. Przeznaczenie planistyczne nieruchomości. ....	14
7. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny. ....	16
8. Analiza rynku nieruchomości lokalowych. ....	19
9. Badanie rynku nieruchomości lokalowych. ....	21
10. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej. ....	24
11. Uzasadnienie wyniku. ....	24
12. Uwagi i zastrzeżenia. ....	25
13. Załączniki. ....	26

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

## **1. Przedmiot opracowania.**

### **1.1. Przedmiot i zakres wyceny.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny oznaczonym numerem 6 położony w Łodzi przy ulicy Zbocze 31.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00158759/1 prowadzonej przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi.

Przedmiotowy lokal posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 30,55 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział wynoszący 39/1000 w prawie własności działki gruntu nr 310/29 położonej w obrębie W – 12 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Łodzi przy ulicy Zbocze 31.

### **1.2. Właściciel nieruchomości.**

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ulicy Zbocze 31 w Łodzi jest Pani Iwona Chodak.

### **1.3. Stan prawny nieruchomości zgodnie z księgą wieczystą.**

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym posadowionym na działce gruntu nr 310/29 położonej w obrębie W – 12 w Łodzi przy ulicy Zbocze 31.

Powyższa działka uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00096225/6 prowadzonej przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi.

Zgodnie z wydrukiem księgi wieczystej KW LD1M/00096225/6 załączonym do niniejszego operatu stwierdzono następujące wpisy:

#### **Dział I – oznaczenie nieruchomości.**

Działki ewidencyjne	
Lp. l.	---
Numer działki	310/29
Położenie (numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)	Lp. l. 1 ŁÓDŹ, ŁÓDŹ WIDZEW
Ulica	ZBOCZE 29-31
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA
Obszar całej nieruchomości	0,0440 HA

#### **Dział I – SP – spis praw związanych z własnością.**

Brak wpisów.

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

**Dział II – własność.**

Właściciel: Gmina Miejska Łódź w udziale 80/1000

**Dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia.**

Numer wpisu	1
Rodzaj wpisu	INNY WPIS
Treść wpisu	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ WYKONYWANY BĘDZIE PRZEZ JEDNOSTKĘ ADMINISTRUJĄCĄ BUDYNKIEM DO CZASU PODJĘCIA UCHWAŁY O SPOSOBIE ZARZĄDU PRZEZ WŁAŚCICIELI LOKALI.

**Dział IV - hipoteka.**

Brak wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00158759/1 prowadzonej przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi.

Zgodnie z załączonym wydrukiem księgi wieczystej KW LD1M/00158759/1 stwierdzono następujące wpisy:

**Dział I – oznaczenie nieruchomości.**

Położenie: miejscowość Łódź, dzielnica Widzew

Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY	
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ - 1, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA Z UBIKACJĄ - 1, PRZEDPOKÓJ - 1	
Kondygnacja	2	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	/ 00096225 /
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	30,5500 M2	

**Dział I – SP – spis praw związanych z własnością.**

Rodzaj prawa: udział związany z własnością lokalu.

Wielkość udziału: 39/1000.

Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal: LD1M/00096225/6

**Dział II – własność.**

Właściciel nieruchomości: IWONA AGNIESZKA CHODAK



Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

### Dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia.

Lp. 1.	---	
Numer wpisu	4	
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIASTO ŁÓDŹ, ŁÓDŹ, 472057632
Lp. 2.	---	
Numer wpisu	9	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA ŁÓDZI-WIDZEWA W ŁÓDZI WSZCZĄŁ EGZEKUCJĘ NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNEJ W SPRAWIE KM 3948/21, Z WNIOSKU WIERZycIELA - PROKURA NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU.	
Lp. 3.	---	
Numer wpisu	10	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI UREGULOWANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYTEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL - PROKURA NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU, W SPRAWIE KM 8002/17	

### Dział IV - hipoteka

Lp. 1.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	1	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	31650,55 (TRZYDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘCDZIESIĄT 55/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚCI OBJĘTE DECYZJĄ Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁÓDZI, WARSZAWA, 00001775600403
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	2	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	53 449,45 (PIĘCDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 45/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚCI OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ WOBEC DOKONANIA PODZIAŁU WIERZYTELNOŚCI ZABEZPIECZONEJ HIPOTEKĄ PRZYMUSOWĄ.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ASEKURACJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Sopot, 190129137

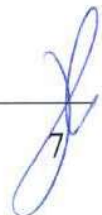
**1.4. Stan nieruchomości zgodnie w ewidencją gruntów i budynków.**

Zgodnie z załączonym do niniejszego operatu szacunkowego uproszczonym wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 16 listopada 2023 roku stwierdzono następujące zapisy dotyczące działki gruntu, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

Województwo: łódzkie  
Powiat: miasto Łódź  
Jednostka ewidencyjna: Łódź – Widzew  
Obręb ewidencyjny: 106106\_9.0012  
Obręb: W – 12.  
Działka nr 310/29.  
Ulica: Zbocze 29 i Zbocze 31.  
Powierzchnia działki 0,0440 ha.  
Użytek: B – tereny mieszkaniowe.  
KW LD1M/00096225/6  
Współwłaściciel w udziale 39/1000 Iwona Chodak.

Zgodnie z załączonym do niniejszego operatu szacunkowego wypisem z kartoteki budynków z dnia 16 listopada 2023 roku wydanym przez Prezydenta Miasta Łodzi stwierdzono następujące zapisy dotyczące budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny:

Województwo: łódzkie  
Powiat: miasto Łódź  
Jednostka ewidencyjna: Łódź – Widzew  
Obręb ewidencyjny: 106106\_9.0012  
Obręb: W – 12.  
Identyfikator: 106106\_9.0012.620\_BUD  
Adres: Zbocze 29 i Zbocze 31. Budynek mieszkalny.  
Powierzchnia zabudowy: 440 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa z obmiaru: 777 m<sup>2</sup>  
Łączna powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych: 715,54 m<sup>2</sup>  
Łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych: 61,46 m<sup>2</sup>  
Liczba lokali ujawnionych: 18  
Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych: 774,63 m<sup>2</sup>  
Rok zakończenia budowy: 1950  
Materiał ścian zewnętrznych: mur  
Liczba kondygnacji nadziemnych: 3  
Liczba kondygnacji podziemnych: 1



Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

Zgodnie z załączonym do niniejszego operatu szacunkowego wypisem z rejestru lokali z dnia 16 listopada 2023 roku wydanym przez Prezydenta Miasta Łodzi stwierdzono następujące zapisy dotyczące przedmiotowego lokalu nr 6 położonego przy ul. Zbocze 31 w Łodzi:

**Lokal nr 6** położony w Łodzi w budynku ul. Zbocze 31.

KW Nr LD1M/00158759/1.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 30,55 m<sup>2</sup>

Funkcja lokalu: lokal mieszkalny.

Kondygnacja: 2.

Ilość izb: 2.

Udział w nieruchomości wspólnej: 39/1000.

Właścicielem lokalu jest Iwona Chodak.

## **2. Cel wyceny.**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Łodzi przy ulicy Zbocze 31 uregulowanego w KW LD1M/00158759/1 dla potrzeb sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym w sprawie sygn. akt Km 8002/17.

Niniejszy operat szacunkowy sporządzono wyłącznie dla powyższego celu i tylko w tym celu może on być wykorzystywany.

## **3. Podstawy opracowania.**

### **3.1. Podstawa formalna.**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości z dnia 23 maja 2023 roku dokonane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Widzewa Pana Piotra Pietrasika – Kancelaria Komornicza w Łodzi, ul. Kolumny 155 (akta sprawy Km 8002/17).

### **3.2. Autor opracowania.**

Autorem opracowania jest Agata Pakulska:

- uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowania nieruchomości Nr 5555 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej,
- licencja zarządcy nieruchomości Nr 26572 nadana przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju,
- członek Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Łodzi,
- członek Łódzkiego Stowarzyszenia Analityków Rynku Nieruchomości, prowadzonego pod patronatem Łódzkiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Łodzi.





### **3.3. Podstawy prawne.**

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615.).
- Ustawa z dnia 19 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550 ze zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).
- Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku – O księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku – O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832)
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 05 sierpnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości (Dz. U. z 17 sierpnia 2016 r. poz. 1263).
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

### **3.4. Podstawy metodyczne.**

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Tomasz Telega, Jerzy Dydenko „Wycena nieruchomości” – wydawnictwo Wolters Kluwer.
- Jerzy Dydenko „Szacowanie nieruchomości” – wydawnictwo Wolters Kluwer.

### **3.5. Źródła danych merytorycznych.**

- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 02 listopada 2023 roku.
- Dane uzyskane w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi w zakresie informacji dotyczących ewidencji gruntów, budynków i lokali.
- Dane z księgi wieczystej KW Nr LD1M/00096225/6 prowadzonej przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi udostępnione przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych.
- Dane z księgi wieczystej KW Nr LD1M/00158759/1 prowadzonej przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi udostępnione przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych.
- Informacje dotyczące lokalnego rynku nieruchomości lokalowych i transakcji sprzedaży tych nieruchomości odnotowane na lokalnym rynku w ostatnim okresie uzyskane w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi.

- Informacje uzyskane z bazy danych prowadzonej przez Stowarzyszenie Analityków Łódzkiego Rynku Nieruchomości w Łodzi pod patronatem Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Łodzi – dane z rynku lokalnego dotyczące sprzedaży prawa własności nieruchomości lokalowych zawartych na rynku lokalnym w ostatnim okresie.
- Informacje uzyskane na temat przeznaczenia terenu, na którym położona jest wyceniana nieruchomość.
- Dane uzyskane od Administratora budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny.
- Dane z kancelarii notarialnych i biur obrotu nieruchomościami dotyczące aktualnych cen rynkowych prawa własności nieruchomości lokalowych oraz preferencji inwestorów, jakimi kierują się przy nabywaniu tego typu nieruchomości.
- Informacje własne autora opracowania dotyczące lokalnego rynku nieruchomości lokalowych oraz transakcji sprzedaży nieruchomości lokalowych mających miejsce na rynku lokalnym w ostatnim okresie.
- Oględziny nieruchomości będących przedmiotem wolnorynkowych transakcji sprzedaży przyjętych do analizy porównawczej.

#### **4. Daty istotne dla operatu szacunkowego.**

Operat sporządzono według poziomu cen na dzień 20 grudnia 2023 roku.

Oględzin nieruchomości dokonano w dniu 02 listopada 2023 roku.

Stan przedmiotu wyceny określono na dzień 02 listopada 2023 roku.

Operat sporządzono dnia 20 grudnia 2023 roku.

#### **5. Opis nieruchomości.**

##### **5.1. Oględziny nieruchomości.**

Pierwszy termin oględzin przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 09 sierpnia 2023 roku. Zawiadomienie o terminie oględzin zostało wysłane pocztą na adres korespondencyjny Dłużniczki i na adres przedmiotowej nieruchomości. Na skutek wniosku Dłużniczki termin oględzin został przełożony i ponownie wyznaczony na dzień 02 listopada 2023 roku. W przypadku obu terminów korespondencja została odebrana.

W wyznaczonym dniu oględzin nie zastano właścicielki nieruchomości ani nie udostępniono nieruchomości w celu przeprowadzenia oględzin. Późniejsze próby skontaktowania się z dłużniczką celem dokonania oględzin nie odniosły rezultatu.

Ze względu na powyższe okoliczności zdecydowano o wykonaniu wyceny nieruchomości w warunkach ograniczonego dostępu, bez możliwości pełnych oględzin przedmiotowego lokalu mieszkalnego. W wyznaczonym dniu oględzin wykonano opis nieruchomości oraz wykonano dokumentację fotograficzną. Opis nieruchomości został wykonany na podstawie oględzin zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz danych uzyskanych w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi, a także danych uzyskanych od administratora budynku.

Niniejszy operat może zostać skorygowany w przypadku przedstawienia informacji o nieruchomości, które byłyby odbiegającymi od danych zawartych w niniejszym operacie. Oględziny nieruchomości mogą nastąpić w każdym czasie po skontaktowaniu się dłużnika z Rzeczoznawcą, nie później jednak, jak do czasu opisu nieruchomości dokonanej przez Komornika Sądowego.

## **5.2. Lokalizacja ogólna nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Łodzi, w dzielnicy Widzew.

Łódź to miasto na prawach powiatu położone w środkowej Polsce, na obszarze Wzniesień Łódzkich. Miasto stanowi siedzibę władz województwa łódzkiego oraz powiatu łódzkiego wschodniego. Łódź to znaczący ośrodek akademicki. Znajduje się tu kilka uczelni państwowych oraz kilkanaście prywatnych. Łódź to również ważny ośrodek kulturalny. Na obrzeżach Łodzi znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta. Łódź jest trzecim miastem w kraju pod względem liczby ludności (739 832 osoby stan z 30 czerwca 2010) i czwartym pod względem powierzchni (293,25 km<sup>2</sup>). Łódź ma charakter miasta mieszkaniowo – usługowego. Miasto charakteryzuje wysoki stopień zurbanizowania. Centralne usytuowanie miasta umożliwia włączenie w krajowy i europejski system komunikacyjny, co potencjalnie pozwoliłoby uczynić z województwa łódzkiego teren lokalizacji instytucji dystrybucyjnych szczebla centralnego (np. węzłów handlu hurtowego). W bezpośrednim sąsiedztwie miasta zlokalizowany jest węzeł autostrad (autostrada północ – południe A-1 i autostrada wschód – zachód A-2) który stanowi kluczowy obszar krajowego systemu komunikacyjnego.

Dobrze rozwija się kolejowa stacja kontenerowa Łódź – Olechów i lotnisko im. Władysława Reymonta, z którego mogą korzystać samoloty pasażerskie oraz transportowe. W mieście po okresie głębokich restrukturyzacji rozwija się przemysł lekki branży włókienniczej i odzieżowej. W ostatnich latach wyraźny jest udział przemysłu maszynowego, artykułów elektrotechnicznych gospodarstwa domowego, aparatury medycznej i elektroniki.

Dobrze rozwijają się usługi w branżach ekonomiczno – księgowych oraz usługi logistyczne związane z węzłami komunikacyjnymi położonymi w pobliżu granic miasta. Ważną rolę zaczyna spełniać funkcja produkcyjna i handlowa w przemyśle odzieżowym oraz centra konferencyjne i targowe.

Widzew to dawna dzielnica Łodzi (do 31 grudnia 1992 r.), a obecnie obszar podległy delegaturze Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Widzew. Rejon osiedla mieszkaniowego Niciarniana, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość charakteryzuje wysoki stopień zurbanizowania.

### **5.3. Lokalizacja szczegółowa nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się w Łodzi przy ulicy Zbocze 31 w obrębie W – 12. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego Stoki.

Nieruchomość jest położona w peryferyjnej strefie miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Stoki. Osiedle mieszkaniowe Stoki to typowe osiedle zabudowy mieszkaniowej cieszące się pozytywną opinią z uwagi na korzystne skomunikowanie z centrum Łodzi i pozostałymi dzielnicami oraz uwagi na otaczające rozległe tereny zielone. Osiedle to posiada również niezbędne zaplecze handlowo-usługowe i oświatowe zlokalizowane zarówno na terenie osiedla Stoki jak i na terenie sąsiedniego osiedla mieszkaniowego Sikawa. W tej części miasta znajduje się również zaplecze związane z ochroną zdrowia – Szpital im. dr E. Sonnenberga przy ulicy Pieniny, a także park miejski – Park im. gen. Mariusza Zaruskiego. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajdują się także placówki oświatowe. Przy ulicy Janosika mieści się Gimnazjum Publiczne Nr 33 oraz Przedszkole Miejskie nr 94. Przy ulicy Giewont mieści się natomiast Szkoła Podstawowa Nr 139.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest centrum handlowo – usługowego. Najbliższe centrum handlowo – usługowe mieści się przy ulicy Brzezińskiej (Centrum M1) w odległości około 5,0 km. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości, w odległości około 300 m od nieruchomości w kierunku północno – zachodnim znajduje się niewielki lokalne centrum handlowo – usługowe przy ul. Zbocze. Ponadto w odległości około 4,0 km od przedmiotowej nieruchomości znajduje się Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa”.

### **5.4. Sąsiedztwo nieruchomości.**

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości jest przeciętnie atrakcyjne. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- od strony północnej przebiega ulica Zbocze, za ulicą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zielone;
- od strony południowej znajdują się tereny zielone oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, w dalszym sąsiedztwie w odległości około 200 metrów w kierunku południowym przebiega ulica Pomorska,
- od strony zachodniej znajdują się tereny zabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana wzdłuż ulicy Zbocze,
- od strony wschodniej znajdują się tereny zabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana wzdłuż ulicy Zbocze.

### **5.5. Dojazd, dostępność komunikacyjna.**

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Zbocze nr 31. Budynek położony jest po południowej stronie ulicy Zbocze. Dojazd i dojście do budynku bezpośrednio z ulicy Zbocze. Ulica Zbocze jest drogą dwukierunkową o nawierzchni asfaltowej. Chodniki wydzielone po obu stronach ulicy. Przeciętna ilość miejsc parkingowych zlokalizowanych głównie wzdłuż ulicy Zbocze. Główne wejście do budynku od strony północnej z ulicy Zbocze. Dodatkowe wejście do budynku od strony południowej.

Przeciętny dostęp do środków komunikacji miejskiej. Na ulicy Zbocze znajdują się przystanki komunikacji miejskiej autobusowej. Komunikacja miejska tramwajowa w ulicy Telefonicznej w odległości około 800 metrów od nieruchomości w kierunku północno – zachodnim. Dobry dojazd i dostęp do budynku. Przeciętny dojazd do centrum miasta.

### **5.6. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.**

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa i sieć teleinformatyczna.

### **5.7. Opis budynku.**

Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal położony jest w Łodzi przy ulicy Zbocze 29/31.

Budynek jest blokiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Budynek wykonany został w konstrukcji tradycyjnej z dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą prefabrykowany, strop nad parterem i piętrem w konstrukcji drewnianej belkowej. Pokrycie dachu blachodachówką na deskowaniu. Komunikację pionową zapewniają schody betonowe oraz schody w konstrukcji drewnianej.

Budynek wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną i wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie ze źródeł lokalnych. Stan techniczny budynku jest przeciętny. Przeciętna gospodarka remontowa.

### **5.8. Opis przedmiotowego lokalu mieszkalnego.**

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny, oznaczony numerem 6 położony w Łodzi przy ulicy Zbocze 31.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku (drugiej kondygnacji naziemnej budynku). Lokal położony jest środkowo. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu.

Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz z przedpokoju. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 30,55 m<sup>2</sup>. Wszystkie okna na stronę południową. Łazienka z WC bez okien. Okna w lokalu mieszkalnym PCV. Stolarka drzwiowa typowa pływająca.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku. Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego nie jest ujęta w powierzchni użytkowej lokalu.

### **5.9. Sposób użytkowania nieruchomości przez dłużnika.**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin nie było możliwości ustalenia czy przedmiotowy lokal mieszkalny jest na stałe zamieszkiwany przez Dłużnika.

## **6. Przeznaczenie planistyczne nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy plan został uchwalony Uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej do terenu kolejowego.

Zgodnie z zapisami powyższego MPZP przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 10MW. Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu dla jednostki oznaczonej symbolem 10 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje się szczegółowe przeznaczenie:

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW, 8.MW, 9.MW, 10.MW, 11.MW, ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedla Mieszkaniowego w obrębie ulic: Górskiej, Pieniny, Potokowej, Przelęcz, Skalnej, Szczytowej i Zbocze tworzącego zespół zabudowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków – oznaczony na rysunku planu symbolem E2);

2) jako przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy usługowej i garażowej;

3) w związku z położeniem terenów w obszarze znajdującym się w zespole zabudowy wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – zachowanie ustaleń Rozdziału 7 uchwały;

4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:

a) utrzymanie istniejącego układu zabudowy, działek i form zagospodarowania terenów w nawiązaniu do rozplanowania powstałego w latach 1939-50,

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

b) dla zabudowy mieszkaniowej - utrzymanie istniejącej zabudowy oznaczonej na rysunku planu z zakazem wprowadzania nowej,

c) dla zabudowy usługowej – możliwość utrzymania istniejącej zabudowy,

d) dla zabudowy garażowej - możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej,

e) zachowanie istniejących terenów zielonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz ciągów pieszych o charakterze historycznym z możliwością uzupełniania zagospodarowania terenów o nową zieleń oraz elementy małej architektury, takie jak: ławki, latarnie, urządzenia rekreacyjne, itp.,

f) maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

h) zakaz realizacji ogrodzeń na granicy z terenami przestrzeni publicznej;

5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) zakaz rozbudowy budynków,

b) zachowanie istniejącej wysokości budynków (nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne - pod warunkiem, że trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe - nieprzekraczającą 12 m, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnych),

c) w zakresie kształtowania elewacji frontowych budynków: - realizację elewacji jako tynkowanych, - stosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,

d) w zakresie kształtowania dachów budynków: - zakaz zmiany kształtu i geometrii dachów, - możliwość montażu okien połaciowych ujednoczonych w obrębie każdej z połaci dachowych, - realizację połaci dachowych, jako pokrytych materiałami w kolorach naturalnych materiałów ceramicznych, ujednoczonych w ramach zespołu zabudowy osiedla;

6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy usługowej:

a) zakaz rozbudowy budynków,

b) prowadzenie prac remontowych z zachowaniem ustaleń z użyciem kolorystyki i materiałów, jak określono w § 9 uchwały,

7) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy garażowej:

a) możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem ich remontu i zakazem ich rozbudowy,

b) realizację nowych budynków, jako budynków o kondygnacjach podziemnych, wyniesionych ponad poziom istniejącego terenu nie więcej niż 1,0 m, o dachach pokrytych aktywną zielenią – stanowiącą integralną część istniejących terenów zielonych w terenach;

8) obsługę komunikacyjną:

a) dla terenów 1.MW – z 7KDL, 13KDL, 21KDD,

b) dla terenów 2.MW – z 7KDL,

c) dla terenów 3.MW – z 7KDL, 21KDD, 22KDD,

d) dla terenów 4.MW – z 21KDD, 22KDD,

e) dla terenów 5.MW – z 21KDD,

f) dla terenów 6.MW – z 23KDD,

g) dla terenów 7.MW – z 23KDD, 26KDD, 25KDD,

- h) dla terenów 8.MW – z 25KDD, 24KDD, 27KDD,
- i) dla terenów 9MW – z 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD,
- j) dla terenów 10.MW – z 26KDD,
- k) dla terenów 11.MW – z 27KDD, 28KDD;

9) w zakresie podłączenia do systemu infrastruktury technicznej – zachowanie ustaleń Rozdziału 4 uchwały;

10) obowiązek zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe - określonych w przepisach odrębnych.

## **7. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny.**

Przedmiotową nieruchomość wyceniono zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości oraz zgodnie z Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Zgodnie z art. 150. ust. 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami *wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.*

Zgodnie z art. 151. ust. 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami: *wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.*

Zgodnie z art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1. *Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.*
2. *W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
3. *W przypadku braku studium lub decyzji, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.*

Uwzględniając cechy nieruchomości, cel wyceny oraz przepisy prawa w niniejszym opracowaniu określono wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę czynniki wpływające na wartość nieruchomości oraz znajomość cen transakcyjnych i cech nieruchomości podobnych do szacowanej, zastosowano zgodnie z art. 153 ust. 1 podejście porównawcze oraz metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z treścią art. 153 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.*



Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości:

§4. *Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.*

§ 5.1. *Do określenia wartości nieruchomości przyjmuje się nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej, które były przedmiotem obrotu rynkowego w okresie możliwie najbliższym poprzedzającym datę, na którą określa się wartość nieruchomości. Przyjęcie dłuższego niż dwuletni okresu badania cen wymaga uzasadnienia w operacie szacunkowym.*

2. *Cechy nieruchomości podobnych ustala się wykorzystując wszelkie, niezbędne i dostępne dane w zakresie uzasadnionym rodzajem nieruchomości wycenianej i celem wyceny. Mogą to być w szczególności dane zawarte w aktach notarialnych, rejestrach cen nieruchomości prowadzonych przez starostów, dokumentach planistycznych, katastrze nieruchomości, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz informacje pochodzące z oględzin nieruchomości. Na podstawie znajomości cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, warunków zawarcia transakcji, a także cech tych nieruchomości ocenia się możliwość przyjęcia cen transakcyjnych do wyceny nieruchomości i tworzy się zbiór nieruchomości podobnych stanowiący podstawę wyceny.*

Zgodnie z treścią §8.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości: *Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.*

Zgodnie z Notą Interpretacyjną Nr 1, podejście porównawcze stosuje się do określania wartości rynkowej wyłącznie wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także gdy ich cechy wpływające na ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane. Okres ten można wydłużyć, jednakże wymaga to uzasadnienia.

Przy stosowaniu metody korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z właściwego rynku nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się poprzez korektę średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi.

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej.

- *określenie rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru o okresie badania cen transakcyjnych,*
- *ustaleniu rodzaju i liczby cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag cech rynkowych,*

- *podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych,*
- *opis nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie transakcyjnej  $C_{min}$  i nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie maksymalnej  $C_{max}$ ,*
- *określenie ceny transakcyjnej średniej  $C_{sr}$  ze zbioru transakcji przyjętych do analizy lub z grupy nieruchomości reprezentatywnych (próbki reprezentatywnej),*
- *określenie zakresu sumy współczynników korygujących jako:*

$$\left[ \frac{C_{min}}{C_{sr}}, \frac{C_{max}}{C_{sr}} \right]$$

- *określenie wag każdej cechy rynkowej oraz zakresu współczynników korygujących tych cech,*
- *określenie wartości rynkowej wycenianej nieruchomości według formuły:*

$$W_R = C_{sr} \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

$u_i$  – oznacza wartości współczynników odzwierciedlające ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych; liczba współczynników powinna odpowiadać określonej wcześniej liczbie cech rynkowych nieruchomości

- *obliczenie sumy współczynników korygujących.*

## **8. Analiza rynku nieruchomości lokalowych.**

Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym na potrzeby niniejszej wyceny dokonano analizy transakcji sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Łodzi, a w szczególności w dzielnicy Widzew, na terenie obrębu geodezyjnego W – 12 i obrębów sąsiednich. Badano transakcje sprzedaży prawa własności nieruchomości lokalowych.

Analizę rynku przeprowadzono na podstawie informacji uzyskanych z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi oraz informacji uzyskanych ze Stowarzyszenia Analityków Łódzkiego Rynku Nieruchomości w Łodzi prowadzonego pod patronatem Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Łodzi.

Badano transakcje sprzedaży lokali mieszkalnych o parametrach zbliżonych do lokalu stanowiącego przedmiot opracowania. Analizowano transakcje sprzedaży nieruchomości lokalowych z rynku wtórnego. Okres badań dotyczył dwóch lat poprzedzających dzień sporządzenia niniejszej wyceny. Do szczegółowych analiz wykorzystano transakcje ze skrócono okresu czasu tj. od czerwca 2022 roku do dnia sporządzenia niniejszej wyceny.

Na podstawie przeprowadzonych badań można stwierdzić, że ceny płacone za badane lokale mieszkalne są dość zróżnicowane. Zróżnicowanie cen wynika przede wszystkim z różnic w standardzie lokalu oraz ich układzie funkcjonalnym. Istotne znaczenie ma także kondygnacja, na jakiej położony jest lokal. Nieznacznie wyższe ceny charakterystyczne są dla lokali położonych pomiędzy parterem, a ostatnią kondygnacją budynku. Ponadto znaczenie dla ceny ma także stan techniczny budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal. Wyższe ceny odnotowane zostały w budynkach ocieplonych o dobrej estetyce, w których przeprowadzono okresowe remonty i prace modernizacyjne. Bardzo ceniona jest przez potencjalnych nabywców dobra lokalizacja nieruchomości. Najwyższe ceny osiągają nieruchomości znajdujące się w atrakcyjnej lokalizacji blisko punktów handlowo – usługowych i obiektów użyteczności publicznej przy równoczesnej bliskości terenów zielonych i dobrym dostępie do środków komunikacji publicznej. Odnotowano również niewielki spadek ceny jednostkowej wraz ze wzrostem powierzchni użytkowej lokalu.

Na podstawie przeprowadzonego badania lokalnego rynku lokali mieszkaniowych stwierdzono, że ceny wahają się w granicach od około 5 500 zł/m<sup>2</sup> do około 6 500 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w zależności od indywidualnych cech poszczególnych lokali mieszkalnych.

Analiza cen z aktów notarialnych wykazuje, że obecnie ceny nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych) uległy stabilizacji. W badanym okresie ceny nieruchomości są zbliżone, a różnice pomiędzy nimi związane są z poszczególnymi atrybutami danej nieruchomości. Nie występuje wyraźny cenowy trend czasowy. W związku z powyższym nie jest konieczne korygowanie danych wykorzystanych w analizach porównawczych o trendy czasowe z uwagi na wzrost cen.

W wyniku przeprowadzonego badania lokalnego rynku nieruchomości wynotowano transakcje sprzedaży obiektów porównawczych. Na badanym rynku zaobserwowano wystarczającą ilość transakcji sprzedaży podobnych nieruchomości by zastosować podejście porównawcze, w metodzie korygowania ceny średniej. Jako jednostkę porównawczą przyjęto 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Wagi cech rynkowych określono na podstawie preferencji nabywców poszczególnych nieruchomości, informacji uzyskanych w lokalnych biurach obrotu nieruchomościami oraz informacji własnych na ten temat.

Wytypowano cechy rynkowe, jakie na badanym lokalnym rynku wpływają na ceny nieruchomości podobnych:

- układ funkcjonalny lokalu,
- lokalizacja i sąsiedztwo lokalu,
- stan techniczny budynku,
- standard lokalu,
- powierzchnia użytkowa lokalu,
- położenie lokalu w budynku.

**9. Badanie rynku nieruchomości lokalowych.**

Na podstawie analizy transakcji rynkowych oraz wywiadu terenowego wytypowano transakcje sprzedaży obiektów porównawczych. Poniżej zestawienie przyjętych do analiz transakcji.

L.p.	Data	Miasto	Ulica	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena transakcyjna [zł]	Cena 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej [zł]
1	06.2023	Łódź	Skalna	29,38	200 000	6 807,35
2	06.2023	Łódź	Przełęcz	30,73	190 000	6 182,88
3	05.2023	Łódź	Skalna	33,26	208 000	6 253,76
4	05.2023	Łódź	Szczytowa	39,96	195 000	4 879,88
5	03.2023	Łódź	Skalna	46,40	235 000	5 064,66
6	03.2023	Łódź	Krokusowa	39,40	215 000	5 456,85
7	02.2023	Łódź	Skalna	34,10	181 000	5 307,92
8	02.2023	Łódź	Skalna	44,88	225 500	5 024,51
9	02.2023	Łódź	Górska	32,22	160 000	4 965,86
10	09.2022	Łódź	Górska	32,25	165 000	5 116,28
11	09.2022	Łódź	Zbocze	28,99	152 500	5 260,43
12	09.2022	Łódź	Pieniny	33,08	188 000	5 683,19
13	06.2022	Łódź	Górska	43,19	218 500	5 059,04
					<i>Cena średnia</i>	<i>5 466,36</i>
					<i>Cena min</i>	<i>4 879,88</i>
					<i>Cena max</i>	<i>6 807,35</i>
					<i>Cmin/Cśr.</i>	<i>0,89</i>
					<i>Cmax/Cśr.</i>	<i>1,25</i>

Poniżej przedstawiono opis transakcji o cenach skrajnych w badanym zestawieniu transakcji.

**Transakcja o cenie minimalnej**

Transakcja z maja 2023 roku.

Nieruchomość lokalowa położona w Łodzi przy ulicy Szczytowej. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 39,96 m<sup>2</sup>. Mieszkanie niefunkcjonalne. Lokalizacja i sąsiedztwo przeciętnie atrakcyjne. Budynek w przeciętnym stanie technicznym. Standard mieszkania niski. Mieszkanie wymaga generalnego remontu. Położenie lokalu wadliwe.

Cena transakcyjna: 195 000 zł.

Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu: 4 879,88 zł.

**Transakcja o cenie maksymalnej**

Transakcja z czerwca 2023 roku.

Nieruchomość lokalowa położona w Łodzi przy ulicy Skalnej. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 29,38 m<sup>2</sup>. Mieszkanie funkcjonalne. Lokalizacja i sąsiedztwo dobre. Budynek w dobrym stanie technicznym. Standard lokalu dobry. Położenie lokalu na kondygnacji dobre.

Cena transakcyjna: 200 000 zł.

Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu – 6 807,35 zł.

Wytypowano cechy rynkowe, jakie na badanym lokalnym rynku wpływają na cenę lokali mieszkalnych:

**Układ funkcjonalny lokalu**

- przeciętny – mieszkanie o przeciętnym układzie funkcjonalnym;
- dobry – mieszkanie o dobrym układzie funkcjonalnym.

**Lokalizacja i sąsiedztwo lokalu**

- przeciętne – otoczenie i sąsiedztwo przeciętnie atrakcyjne, umiarkowany wpływ negatywnego sąsiedztwa, punkty handlowo – usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz komunikacja publiczna w umiarkowanej odległości;
- dobre – otoczenie i sąsiedztwo atrakcyjne, brak zjawisk negatywnego sąsiedztwa, punkty handlowo – usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz komunikacja publiczna w bliskiej odległości.

**Stan techniczny budynku**

- przeciętny – budynek w stanie technicznym przeciętnym, wymaga okresowych prac modernizacyjnych;
- dobry – budynek w dobrym stanie technicznym, dobra estetyka budynku, prawidłowa gospodarka remontowa budynku, wykonane prace modernizacyjne.

**Standard lokalu**

- słaby – standard mieszkania niski, bez nakładów własnych, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu;
- przeciętny – standard mieszkania przeciętny o umiarkowanych nakładach własnych, po częściowym remoncie;
- dobry – standard mieszkania dobry, mieszkanie po generalnym remoncie o znacznych nakładach finansowych podnoszących standard mieszkania.

**Powierzchnia użytkowa lokalu**

- słaba – powierzchnia powyżej 35 m<sup>2</sup>;
- dobra – powierzchnia do 35 m<sup>2</sup>.

**Położenie lokalu w budynku**

- słabe – położenie w budynku na parterze lub ostatniej kondygnacji bądź niekorzystne położenie na kondygnacji;
- dobre – położenie w budynku ponad parterem, korzystne położenie na kondygnacji.

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

Zanalizowano preferencje nabywców oraz dane uzyskanych z aktów notarialnych odnośnie cen płaconych na lokalnym rynku za lokale o znanych cechach. Określono wagi cech rynkowych jako udział procentowy w przedziale cenowym.

Zakres współczynników korygujących i ich wartości uwzględniają położenie ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i maksymalną.

L.p.	Rodzaj cechy	Waga cechy	Zakres współczynników korygujących
1.	Układ funkcjonalny lokalu	15%	przeciętny – dobry 0,134 – 0,188
2.	Lokalizacja i sąsiedztwo lokalu	25%	przeciętne – dobre 0,222 – 0,312
3.	Stan techniczny budynku	10%	przeciętny – dobry 0,089 – 0,125
4.	Standard lokalu	35%	słaby – przeciętny – dobry 0,312 – 0,350 – 0,438
5.	Powierzchnia użytkowa lokalu	5%	słaba – dobra 0,044 – 0,062
6.	Położenie lokalu w budynku	10%	słabe – dobre 0,089 – 0,125
	Razem	100 %	<b>0,89 – 1,25</b>

## 10. Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej.

Poniżej określona została wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego położonego w Łodzi przy ulicy Zbocze 31 m. 6 o powierzchni użytkowej wynoszącej 30,55 m<sup>2</sup>.

### Zestawienie ocen cech rynkowych:

Układ funkcjonalny lokalu:	dobry
Lokalizacja i sąsiedztwo lokalu:	przeciętne
Stan techniczny budynku:	przeciętny
Standard lokalu:	przeciętny
Powierzchnia użytkowa lokalu:	dobra
Położenie lokalu w budynku:	dobrze

### Zestawienie wartości współczynników korygujących:

Układ funkcjonalny lokalu:	0,188
Lokalizacja i sąsiedztwo lokalu:	0,222
Stan techniczny budynku:	0,089
Standard lokalu:	0,350
Powierzchnia użytkowa lokalu:	0,062
Położenie lokalu w budynku:	0,125
Razem	1,036

Wartość rynkowa 1 m<sup>2</sup> lokalu = 1,036 × 5 466,36 zł/m<sup>2</sup> = 5 663,15 zł/m<sup>2</sup>

**Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 położonego w Łodzi przy ulicy Zbocze 31 wynosi:**

$$W = 30,55 \text{ m}^2 \times 5 663,15 \text{ zł/m}^2$$

$$W = 173 009 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu przyjęto:

$$W = 173 000 \text{ zł}$$

**słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych.**

## 11. Uzasadnienie wyniku.

Określona powyżej wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieści się w założonym przedziale cenowym oraz uwzględnia szczególne cechy nieruchomości. Określona wartość stanowi szacunkową kwotę, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Powyżej określona wartość uwzględnia położenie ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i maksymalną (w ocenie cechy standard lokalu).



## 12. Uwagi i zastrzeżenia.

- Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.
- Wycena opiera się na oględzinach nieruchomości przeprowadzonych przez rzeczoznawcę oraz na danych i dokumentach technicznych i prawnych z katastru nieruchomości.
- Uprawnionym do posługiwania się niniejszym opracowaniem jest Zleceniodawca.
- Operat nie może być udostępniany osobom trzecim oraz nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez pisemnej zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu wykorzystania operatu szacunkowego w innym celu, aniżeli został on sporządzony, a także za wadliwość lub nieaktualność dokumentacji dostarczonej przez Zleceniodawcę.
- Zakładam, że nie ukryto przede mną żadnych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości.
- Badanie księgi wieczystej nie obejmuje swoją rękojmią działu III i działu IV niniejszej księgi.
- Szczegółowe dane dotyczące transakcji nieruchomości przyjętych do porównań znajdują się w posiadaniu rzeczoznawcy majątkowego. Zgodnie z art. 175 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowią tajemnicę zawodową i nie mogą być przekazywane osobom nieuprawnionym.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Obliczona powyżej wartość nieruchomości nie zawiera w sobie żadnych obciążeń podatkowych, w tym podatku od towarów i usług (VAT).
- Przyjęta w operacie szacunkowym ocena stanu technicznego wycenianego lokalu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej. Ocena ta spełnia jedynie funkcję informacyjną. Nie przeprowadzono badań konstrukcji budynku i nie przeprowadzono badań stanu technicznego instalacji.
- W związku z koniecznością sporządzenia operatu w warunkach ograniczonego dostępu niniejszy operat może zostać skorygowany w przypadku przedstawienia informacji o nieruchomości, które byłyby odbiegającymi od danych zawartych w niniejszym operacie. Oględziny nieruchomości mogą nastąpić w każdym czasie po skontaktowaniu się dłużnika z Rzecznawcą, nie później jednak, jak do czasu opisu nieruchomości dokonane przez Komornika Sądowego.

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny.

Łódź, ul. Zbocze 31 m. 6.

Sygn. akt Km 8002/17.

### 13. Załączniki.

- Załącznik 1. – Dokumentacja fotograficzna.
- Załącznik 2. – Lokalizacja nieruchomości na mapie.
- Załącznik 3. – Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
- Załącznik 4. – Wypis z kartoteki budynków.
- Załącznik 5. – Wypis z rejestru lokali.
- Załącznik 6. – Wydruk księgi wieczystej nieruchomości gruntowej.
- Załącznik 7. – Wydruk księgi wieczystej nieruchomości lokalowej.
- Załącznik 8. – Zlecenie wykonania wyceny.
- Załącznik 9. – Potwierdzenie nadania korespondencji.
- Załącznik 10. – Polisa OC Rzeczoznawcy Majątkowego.

Łódź, 20 grudnia 2023 roku.



## Dokumentacja fotograficzna nieruchomości

Łódź, ulica Zbocze 31 m. 6



Widok na budynek z ulicy Zbocze



Widok na budynek od strony południowej.



Wejście do przedmiotowego lokalu mieszkalnego.





Zalacznik 10 Stare M

Róźki

10

Lódzki Rynek Hurtowy  
Hurtowy  
S.A.

NCC

Skład  
Celny

Feniks  
REAL  
CH M1  
WimCup  
MEDIA  
MARKT

STOKOWA  
81 87

Stoki

Zajezdnia  
tramwajowa

TELEFONICZNA  
16 15A 43

RADIOSTACYJNA  
9.9A

10

11

Park 3 Maja  
Park Im. Roberta  
Baden - Poweła  
Naczelnego Skauta Świata

WYDAWNICZA  
54.54A.55.67.74  
74A.74B  
90.82.82A.83

CH TULIPAN  
REAL CCC  
GEANT

Drukarnia  
Pracownia  
ARIMR

LECZONA WYKONANA  
PACJENT  
Miejscowość  
KONCENKOWA  
LÓDŹ

KONCENKOWA  
PD.92A.91.91A.91B

LÓDŹ  
WIDZ  
99.99A.99A.99.99A

PREZYDENT MIASTA ŁODZI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 tel. 42 637 55 01, tel. 42 272 68 56		Województwo: województwo łódzkie Powiat: miasto Łódź Jednostka ewidencyjna: ŁÓDŹ-WIDZEW Obręb ewidencyjny: <b>106106_9.0012, W-12</b> Miejscowość: Łódź (idTERYT: 0957650)				
EGB.4013.13082.2023						
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b>						
według stanu na dzień: 2023-11-16 12:25:34						
Jednostka rejestrowa gruntów: 106106_9.0012.G415						
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>						
UDZIAŁ: 39/1000		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 7.2				
Chodak Iwona Agnieszka rodzice: <b>Wiesław, Weronika PESEL: 66012313187</b>						
Zam. 92-101 Łódź Krokusowa 38 nr lok.1						
oraz inni						
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>						
Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
				użytku [ha]	działki [ha]	
<b>310/29</b>	Zbocze 29 Zbocze 31	Tereny mieszkaniowe	B	0.0440	<b>0.0440</b>	LD1M/00096225/6
Identyfikator działki: <b>106106_9.0012.310/29</b>						
Działki prawne dla działki:(*) 310/29						
Obr.	Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inny dokument własności			
-	310/29	0.0440	LD1M/00096225/6			
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: <b>0.0440</b>						
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>						
Identyfikator budynku: 106106_9.0012.620_BUD						
<b>LOKALE NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>						
Identyfikator lokalu: 106106_9.0012.620_BUD.4_LOK 106106_9.0012.620_BUD.7_LOK						

W dniu: 16.11.2023

dokument sporządzony przez: Rafał Burski

Łódź, dnia: 16.11.2023



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

\* Dane dotyczące działek prawnych nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA ŁODZI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 tel. 42 637 55 01, tel. 42 272 68 56				Województwo: województwo łódzkie Powiat: miasto Łódź Jednostka ewidencyjna: ŁÓDŹ-WIDZEW Obręb ewidencyjny: <b>106106_9.0012, W-12</b> Miejscowość: Łódź (IdTERYT: 0957650)					
EGB.4013.13082.2023									
<b>WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW</b>									
według stanu na dzień: 2023-11-16 12:25:34									
Pozycja kartoteki budynków: <b>106106_9.0012.G415</b>									
<b>BUDYNKI:</b>									
Lp.	Identyfikator	Działki na których położony jest budynek			Adres budynku				
		Oznaczenie							
1.	106106_9.0012.620_BUD	106106_9.0012.310/29			Zbocze 29 Zbocze 31				
Status		Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje		
wybudowany		budynki mieszkalne (110)	budynki o trzech i więcej mieszkaniach (1122)		budynek o trzech i więcej mieszkaniach (1122.Dw)				
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa z obmiaru [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa z projektu [m <sup>2</sup> ]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m <sup>2</sup> ]
			Lokali wyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]	Lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]	Pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]				
440	777.00		715.54	61.46			18	18	774.63
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
1950									3 / 1
Numer rejestru zabytków	Gotowy na szybki internet	Czy wiata	Materiał ścian zewnętrznych	Wartość					
			mur						

W dniu: 16.11.2023

dokument sporządzony przez: Rafał Burski

Łódź, dnia: 16.11.2023



**Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

PREZYDENT MIASTA ŁODZI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 tel. 42 637 55 01, tel. 42 272 68 56				Województwo: województwo łódzkie Powiat: miasto Łódź Jednostka ewidencyjna: ŁÓDŹ-WIDZEW Obręb ewidencyjny: <b>106106_9.0012, W-12</b> Miejscowość: Łódź (IdTERYT: 0957650)				
EGB.4013.13082.2023								
<b>WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI</b>								
według stanu na dzień: 2023-11-16 12:25:34								
Pozycja kartoteki lokali: 106106_9.0012.620_BUD								
Jednostka rejestrowa budynków:								
Jednostka rejestrowa gruntów: 106106_9.0012.G415								
<b>LOKALE</b>								
Numer ewidencyjny lokalu _LOK	Adres lokalu	Funkcja użytkowa lokalu	Liczba izb	Kondygnacja	Liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych	Pole pow. użyt.		Numer księgi wieczystej
						lokalu [m <sup>2</sup> ]	pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]	
6	Zbocze 31 m.6	mieszkalny	2	2		30.55		LD1M/00158759/1
Identyfikator lokalu: 106106_9.0012.620_BUD.6_LOK						Jedn. rej. lok.: L810		
Udział w nieruchomości wspólnej: 39/1000								
Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0.0440 [ha]								
RAZEM na WYPISIE:			2			30.55		
RAZEM W KARTOTECE:			48			774.63	0.00	

W dniu: 16.11.2023

dokument sporządzony przez: Rafał Burski

Łódź, dnia: 16.11.2023



**Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonywania wpisu w księdze wieczystej**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



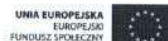
## Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczyste”.

Numer księgi wieczyste	LD1M/00096225/6
Typ księgi wieczyste	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH ŁÓDŹ
Data zapisania księgi wieczyste	2006-10-25
Data zamknięcia księgi wieczyste	---
położenie	ŁÓDŹ WIDZEW, ŁÓDŹ, ZBOCZE 29-31
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	ŁÓDŹ WIDZEW, ŁÓDŹ, ZBOCZE , 29-31 GMINA MIEJSKA ŁÓDŹ



### Przeglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)[PRZEGLĄDANIE ZUPELNEJ TREŚCI KW](#)[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POSTAĆ](#)[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)[WRÓĆ DO KRYTERIÓW](#)

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>

[Biuletyn Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości](#) [Deklaracja dostępności](#)

Wersja 3.19.3.1, 25-05-2023



## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	7	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

## Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	310/29			1	
Położenie (numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	ŁÓDŹ, ŁÓDŹ WIDZEW		
Ulica	ZBOCZE 29-31				
Osoba korzystająca	DZIAŁKA ZABUDOWANA				

Obszar całej nieruchomości	0,0440 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

## Budynki

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	ŁÓDŹ, ŁÓDŹ WIDZEW	1	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	ZBOCZE 29-31				
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	3	/ 00108733 /	---	
	Lp. 2.	5	/ 00111525 /	---	
	Lp. 3.	2	/ 00118229 /	---	
	Lp. 4.	5	/ 00120099 /	---	
	Lp. 5.	2	/ 00135597 /	---	
	Lp. 6.	7	/ 00157617 /	---	
	Lp. 7.	6	/ 00158759 /	---	
	Lp. 8.	1	LD1M / 00182684 / 1	4	
	Lp. 9.	6	LD1M / 00198784 / 7	6	
	Lp. 10.	4	LD1M / 00231608 / 4	8	
	Lp. 11.	8	LD1M / 00257336 / 4	10	
	Lp. 12.	8	LD1M / 00262216 / 5	12	
	Lp. 13.	3	LD1M / 00271086 / 0	14	
	Lp. 14.	1	LD1M / 00271700 / 1	16	
	Lp. 15.	9	LD1M / 00337081 / 6	41	
	Lp. 16.	9	LD1M / 00357909 / 3	44	

## Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WPIS W ŁAMIE 4; WYPIS K. 11. WPIS W ŁAMIE 8; PO ODŁĄCZENIU Z KW 33439 NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 17.07.1992 R. NR DZ. KW. II/1993/92 ORAZ MAPY I DECYZJI K. 2 I 3. WPISANO DNIA 21.04.1994 R.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	7		

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<p><b>WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW</b>, 2003-01-16; 11  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./00001445/03/, 2003-01-23 08:20:00, 2003-05-16 00:00:00, NIE  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p>
4	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU I ODDANIA CZĘŚCI GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE REP A NR 662/2006</b>, 2006-10-12, KRYSZYNA STEFAŃSKA - NOTARIUSZ, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00182684/1  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00025671/06/001, 2006-10-19 11:05:18, 2007-01-19-11.09.03.993865, NIE, 4-6, LD1M/00182684/1  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
6	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU I ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE REP A NR 9896/2007</b>, 2007-12-27, ALEKSANDER JAGODZIŃSKI NOTARIUSZ W ŁODZI, ŁÓDŹ; 4-5, LD1M/00198784/7  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00052087/07/001, 2007-12-28 12:05:22, 2008-04-18-08.51.41.674627, NIE, 4-5, LD1M/00198784/7  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
8	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU REP A NR 3676/2009</b>, 2009-07-09, PIOTR CZARNECKI - NOTARIUSZ W ŁODZI, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00231608/4  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00032558/09/001, 2009-07-15 11:15:35, 2009-11-06-10.40.09.772133, NIE, 6, LD1M/00231608/4  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
10	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU REP A NR 4138/2010</b>, 2010-09-22, ANNA WYPIORCZYK-NOTARIUSZ W ŁODZI, ŁÓDŹ; 4-7, LD1M/00257336/4  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00041132/10/001, 2010-09-24 08:50:00, 2011-02-10-11.42.56.007749, NIE, 4-7, LD1M/00257336/4  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
12	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU I ODDANIA CZĘŚCI GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE REP. A NR 19/2011</b>, 2011-02-17, KRYSZYNA STEFAŃSKA - NOTARIUSZ W ŁODZI, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00262216/5  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00005850/11/001, 2011-02-21 13:21:57, 2011-05-26-09.31.13.439120, NIE, 5, LD1M/00262216/5  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
14	<p><b>USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY I ODDANIA GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE REP. A NR 608/2012</b>, 2012-01-31, ZOFIA KRÓL - NOTARIUSZ W ŁODZI, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00271086/0  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00004659/12/001, 2012-02-02 08:40:00, 2012-03-07-09.15.36.561175, NIE, 6, LD1M/00271086/0  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
16	<p><b>UMOWA USTANOWIENIA I SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU REP.A NR 806/2012</b>, 2012-02-27, JAKUB SKONECZNY - NOTARIUSZ W ŁODZI, ŁÓDŹ; 4-8, LD1M/00271700/1  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00008473/12/001, 2012-02-29 09:10:00, 2012-03-23-10.00.22.132039, NIE, 7, LD1M/00271700/1  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
41	<p><b>UMOWA USTANOWIENIA I SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI REP A NR 4271/2019</b>, 2019-09-19, ALEKSANDRA RAMIĘGA - NOTARIUSZ, ŁÓDŹ; 8-11, LD1M/00337081/6  <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>  DZ. KW./LD1M/00085900/19/001, 2019-09-19 17:56:00, 2019-11-21-15.33.53.856932, NIE, 8-11, LD1M/00337081/6  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>

**UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ  
OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI REP. A NR 3795/2021**, 2021-10-14, NOTARIUSZ AGATA  
KIESZEK, ŁÓDŹ; 8-11, LD1M/00357909/3  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty  
akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./LD1M/00061320/21/001, 2021-10-14 16:04:00, 2022-01-26-12.45.19.598531, NIE, 3-5,  
LD1M/00357909/3  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt,  
położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00096225/6, STAN Z DNIA 2023-11-25 12:05

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>					
<b>Właściciele</b>					
Lp. 1.					Nr podstawy wpisu 2, 43
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)					
Lp. 1.	1	80 / 1000			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)					
<b>Właściciele wyodrębnionych lokali</b>					
Lp. 1.					Nr podstawy wpisu 5, 19
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00182684 / 1			
	Numer lokalu	1			
Lp. 2.					Nr podstawy wpisu 7, 36
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00198784 / 7			
	Numer lokalu	6			
Lp. 3.					Nr podstawy wpisu 9, 28
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00231608 / 4			
	Numer lokalu	4			
Lp. 4.					Nr podstawy wpisu 11, 39
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00257336 / 4			
	Numer lokalu	8			
Lp. 5.					Nr podstawy wpisu 13, 40
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00262216 / 5			
	Numer lokalu	8			
Lp. 6.					Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00158759 / 1			
	Numer lokalu	8			
Lp. 14.					Nr podstawy wpisu 37, 38
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00157617 / 7			
	Numer lokalu	7			
Lp. 15.					Nr podstawy wpisu 42
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00337081 / 6			
	Numer lokalu	9			
Lp. 16.					Nr podstawy wpisu 43
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00357909 / 3			
	Numer lokalu	9			

## DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	<b>DECYZJA</b> , GG.V.72200/1/8971/94, 1994-08-10, WOJEWODA ŁÓDZKI; 8 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/0005460/94/, 1994-08-29 00:00:00, 1994-08-30 00:00:00, NIE (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
5	<b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU I ODDANIA GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b> , 662/2006, 2006-10-12, KRYSZYNA STEFAŃSKA, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00182684/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00025672/06/001, 2006-10-19 11:05:18, 2007-01-22-11.14.10.235391, NIE, 4-6, LD1M/00182684/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
7	<b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU I ODDANIA GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b> , 9856/2007, 2007-12-27, ALEKSANDRA JAGODZIŃSKA, ŁÓDŹ; 4-5, LD1M/00198784/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00052088/07/001, 2007-12-28 12:05:22, 2008-04-21-10.14.26.965444, NIE, 4-5, LD1M/00198784/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
9	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b> , 3676/2009, 2009-07-09, PIOTR CZARNECKI, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00231608/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00032558/09/001, 2009-07-15 11:15:35, 2009-11-06-10.40.09.772133, NIE, 6, LD1M/00231608/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
11	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b> , 4138/2010, 2010-09-22, ANNA WYPIORCZYK, ŁÓDŹ; 4-7, LD1M/00257336/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00041132/10/001, 2010-09-24 08:50:00, 2011-02-10-11.42.56.007749, NIE, 4-7, LD1M/00257336/4

Numer udziału w prawie	Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Wyodrębniony lokal	Numer księgi	Numer lokalu	Nr podstawy wpisu
6	66/1000		LD1M / 00271086 / 0	3	15, 24, 25
Lp. 7.					Nr podstawy wpisu 17, 18
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00271700 / 1			
	Numer lokalu	1			
Lp. 8.					Nr podstawy wpisu 20, 21
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00118229 / 5			
	Numer lokalu	2			
Lp. 9.					Nr podstawy wpisu 22, 23
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00135597 / 0			
	Numer lokalu	2			
Lp. 10.					Nr podstawy wpisu 26, 27
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00108733 / B			
	Numer lokalu	3			
Lp. 11.					Nr podstawy wpisu 29, 30
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00120099 / 1			
	Numer lokalu	5			
Lp. 12.					Nr podstawy wpisu 31, 32, 33
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	LD1M / 00111525 / 1			
	Numer lokalu	5			
Lp. 13.					Nr podstawy wpisu 34, 35
Numer udziału w prawie					
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali					

13	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) <b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU I ODDANIA CZĘŚCI GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b> , 19/2011, 2011-02-17, KRYSZYNA STEFAŃSKA, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00262216/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/0005850/11/001, 2011-02-21 13:21:57, 2011-05-26-09.31.13.439120, NIE, 5, LD1M/00262216/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
15	<b>USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY I ODDANIA GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b> , 608/2012, 2012-01-31, ZOFIA KRÓL, ŁÓDŹ; 4-6, LD1M/00271086/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00004659/12/001, 2012-02-02 08:40:00, 2012-03-07-09.15.36.561175, NIE, 6, LD1M/00271086/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
17	<b>UMOWA USTANOWIENIA I SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b> , 806/2012, 2012-02-27, JAKUB SKONECZNY, ŁÓDŹ; 4-8, LD1M/00271700/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00008473/12/001, 2012-02-29 09:10:00, 2012-03-23-10.00.22.132039, NIE, 7, LD1M/00271700/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
18	<b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI; 25, LD1M/00271700/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00050971/19/001, 2019-07-23 08:36:00, 2019-09-25-14.59.19.455456, TAK, 22, LD1M/00271700/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
19	<b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI; 20, LD1M/00182684/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00058100/19/001, 2019-07-23 08:39:00, 2019-09-25-15.15.41.442394, TAK, 17, LD1M/00182684/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
20	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b> , 632/95, 1995-09-19, MAŁGORZATA KRÓL, ŁÓDŹ; 3-5, LD1M/00118229/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00058105/19/001, 2019-07-23 08:41:00, 2019-09-25-15.40.07.964131, TAK, 132, LD1M/00118229/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
21	<b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI; 135, LD1M/00118229/5 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00058105/19/001, 2019-07-23 08:41:00, 2019-09-25-15.40.07.964131, TAK, 132, LD1M/00118229/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	<b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU</b> , 1816/1998, 1998-10-20, KRYSZYNA STEFAŃSKA, ŁÓDŹ; 3-4, LD1M/00135597/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00058110/19/001, 2019-07-23 08:43:00, 2019-09-26-08.01.07.839860, TAK, 9, LD1M/00135597/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
23	<b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W</b>

<p><b>PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 14, LD1M/00135597/0 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058116/19/001, 2019-07-23 08:43:00, 2019-09-26-08.01.07.839860, TAK, 9, LD1M/00135597/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>24 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-07-06, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 31, LD1M/00271086/0 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058115/19/001, 2019-07-23 08:46:00, 2019-09-26-08.32.15.404525, TAK, 28, LD1M/00271086/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>25 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-07-06, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 32, LD1M/00271086/0 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058115/19/001, 2019-07-23 08:46:00, 2019-09-26-08.32.15.404525, TAK, 28, LD1M/00271086/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>26 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 20, LD1M/00108733/8 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058118/19/001, 2019-07-23 08:48:00, 2019-09-26-09.04.57.235401, TAK, 17, LD1M/00108733/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>27 <b>OŚWIADCZENIE O SPROSTOWANIU UMOWY SPRZEDAŻY</b>, 2097/2003, 2003-11-24, PRZEMYSŁAW MIŁO, ŁÓDŹ; 9-10, LD1M/00108733/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058118/19/001, 2019-07-23 08:48:00, 2019-09-26-09.04.57.235401, TAK, 17, LD1M/00108733/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>28 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 52, LD1M/00231608/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058120/19/001, 2019-07-23 08:51:00, 2019-09-26-09.57.41.414981, TAK, 49, LD1M/00231608/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>29 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 55, LD1M/00120099/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058122/19/001, 2019-07-23 08:53:00, 2019-09-26-11.02.59.447096, TAK, 52, LD1M/00120099/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>30 <b>UMOWA SPRZEDAŻY ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b>, 3063/95, 1995-08-25, KATARZYNA RAMECKA NASTAROWICZ, ŁÓDŹ; 2-3, LD1M/00120099/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058122/19/001, 2019-07-23 08:53:00, 2019-09-26-11.02.59.447096, TAK, 52, LD1M/00120099/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>	<p>31 <b>SPROSTOWANIE UMOWY SPRZEDAŻY ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b>, 5198/2003, 2003-11-13, GRAZYNA RYMEDEKO, ŁÓDŹ; 41-42, LD1M/0011525/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058124/19/001, 2019-07-23 08:56:00, 2019-09-26-11.24.15.360685, TAK, 83, LD1M/0011525/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>32 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 86, LD1M/0011525/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058124/19/001, 2019-07-23 08:56:00, 2019-09-26-11.24.15.360685, TAK, 83, LD1M/0011525/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>33 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 87, LD1M/0011525/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058124/19/001, 2019-07-23 08:56:00, 2019-09-26-11.24.15.360685, TAK, 83, LD1M/0011525/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>34 <b>UMOWA SPRZEDAŻY</b>, 2560/2002, 2002-09-27, KATARZYNA RAMECKA NASTAROWICZ, ŁÓDŹ; 2-3, LD1M/00158759/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058127/19/001, 2019-07-23 08:58:00, 2019-09-26-11.59.21.827944, TAK, 115, LD1M/00158759/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>35 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 118, LD1M/00158759/1 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058127/19/001, 2019-07-23 08:58:00, 2019-09-26-11.59.21.827944, TAK, 115, LD1M/00158759/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>36 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 265, LD1M/00198784/7 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058129/19/001, 2019-07-23 09:01:00, 2019-09-27-12.11.47.945338, TAK, 262, LD1M/00198784/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>37 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 34, LD1M/00157617/7 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058131/19/001, 2019-07-23 09:03:00, 2019-09-27-12.28.22.351098, TAK, 31, LD1M/00157617/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>38 <b>UMOWA SPRZEDAŻY ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU</b>, 1310/2002, 2002-03-26, GRZEGÓRZ SZAFRUGA, ŁÓDŹ; 11-12, LD1M/00157617/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058131/19/001, 2019-07-23 09:03:00, 2019-09-27-12.28.22.351098, TAK, 31, LD1M/00157617/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
<p>39 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 20, LD1M/00257336/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058133/19/001, 2019-07-23 09:05:00, 2019-09-27-12.44.58.898117, TAK, 17, LD1M/00257336/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>40 <b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b>, DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ; 44, LD1M/00262216/5 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00058136/19/001, 2019-07-23 09:08:00, 2019-09-27-13.09.02.784869, TAK, 41, LD1M/00262216/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>42 <b>UMOWA USTANOWIENIA I SPRZEDAŻY ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI</b>, 4271/2019, 2019-09-19, ALEKSANDRA RAMIEGA, ŁÓDŹ; 8-11, LD1M/00337081/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00085900/19/001, 2019-09-19 17:56:00, 2019-11-21-15.33.53.856932, NIE, B-11, LD1M/00337081/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> <p>43 <b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI</b>, 3795/2021, 2021-10-14, AGATA KIESZEK, ŁÓDŹ; 8-11, LD1M/00357909/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./LD1M/00061320/21/001, 2021-10-14 16:04:00, 2022-01-26-12.45.19.598531, NIE, 3-5, LD1M/00357909/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>	

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>1</b>	3
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>	
Treść wpisu	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ WYKONYWANY BĘDZIE PRZEZ JEDNOSTKĘ ADMINISTRUJĄCĄ BUDYNKIEM DO CZASU PODJĘCIA UCHWAŁY O SPOSOBIE ZARZĄDU PRZEZ WŁAŚCICIELI LOKALI.	

**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	<b>1</b>	---

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
3	<b>UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU</b> , 1816/98, 1998-10-20 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW.//00015649/98/, 1998-10-30 00:00:00, 1999-07-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)





## Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeoglądanie treści księgi wieczyste”.

Numer księgi wieczyste	LD1M/00158759/1
Typ księgi wieczyste	LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH ŁÓDŹ
Data zapisania księgi wieczyste	2005-09-28
Data zamknięcia księgi wieczyste	---
Położenie	ŁÓDŹ, ZBOCZE NR 29/31 , 6
Właściciel / użytkownik wieczyste / uprawniony	CHODAK IWONA AGNIESZKA



## Przeoglądanie treści księgi wieczyste

[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)[PRZEGLĄDANIE ZUPEŁNEJ TREŚCI KW](#)[PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POSTAĆ](#)[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)[WRÓĆ DO KRYTERIÓW](#)KAPITAŁ LUDZKI  
CZŁOWIEK - NAUCZENIA I WIEDZAMINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCIUNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>[Biuletyn Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości](#) [Deklaracja dostępności](#)

Wersja 3.19.3-1, 25-05-2023

## LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	---
-----------------------------	---	-------------------	-----

## Lokal

Położenie (numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	ŁÓDŹ, WIDZEW	Nr podstawy wpisu	---
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	ZBOCZE NR 29/31	---	6
Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY				
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ - 1, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA Z UBIKACJĄ - 1, PRZEDPOKÓJ - 1				
Kondygnacja	2				
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	/ 00096225 /			
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK				
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	30,5500 M2				

## Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 WPIS: K. 2 W ŁAMIE 8 WPIS: ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ PO WYODRĘBNIENIU LOKALU Z NIERUCHOMOŚCI WPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW. 96225 NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002 R. NR DZ.KW. 20031/02. G. 9,20. ORAZ UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2002 R. REP. A NR 2560/02 (K. 2-3). WPISANO DNIA 07 KWIETNIA 2003 R.				Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1					

Powrót

## LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

## Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			1, 13
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	39 / 1000		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	LD1M / 00096225 / 6	13	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISÓW W POLACH 1.11.1.4.; 1.11.1.6. W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.		

## Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---	

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 2560/02, 2002-09-27, KATARZYNA RAMECKA NASTAROWICZ, ŁÓDŹ; 2-3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00020031/02/, 2002-10-02 09:20:00, 2003-04-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
13	<b>ZASWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI; 118 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/00058128/19/001, 2019-07-23 08:58:00, 2019-09-26-12.06.04.468345, NIE, 115 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

## LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

## Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	IWONA AGNIESZKA CHODAK, 66012313187			

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY</b>, 782/2008, 2008-01-21, ALEKSANDER JAGODZIŃSKI, ŁÓDŹ; 17-18 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./LD1M/00004554/08/001, 2008-01-24 09:50:00, 2008-03-31-15.16.37.977640, NIE, 17-18 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

Powrót

## LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	14
Numer wpisu	<b>4</b>	Rodzaj wpisu	<b>ROSZCZENIE</b>
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek gminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>MIASTO ŁÓDŹ, ŁÓDŹ, 472057632</b>	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	29
Numer wpisu	<b>9</b>	Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>
Treść wpisu	Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA ŁÓDZI-WIDZEWA W ŁÓDZI WSZCZĄŁ EGZEKUCJĘ NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNEJ W SPRAWIE KM 3948/21, Z WNIOSKU WIERZycIELA - PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU.		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	30
Numer wpisu	<b>10</b>	Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>
Treść wpisu	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI UREGULOWANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL - PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU, W SPRAWIE KM 8002/17		

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
14	<b>ZAŚWIADCZENIE WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW</b> , DM-ZNN-IV.6826.650.2019, 2019-06-07, PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI; 118 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/00058128/19/002, 2019-07-23 08:58:00, 2019-09-26-12.06.04.468345, NIE, 115 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	<b>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z WEZWANIEM DO ZAPŁATY DŁUGU</b> , KM 3948/21, 2022-02-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA ŁÓDZI - WIDZEWA W ŁÓDZI PIOTR PIETRASIK; 258 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/00008418/22/001, 2022-02-18 13:32:00, 2022-04-14-09.59.40.750414, NIE, 253-254 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
30	<b>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z WEZWANIEM DO ZAPŁATY DŁUGU</b> , KM 8002/17, 2022-05-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA ŁÓDZI - WIDZEWA W ŁÓDZI PIOTR PIETRASIK; 289 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

Powrót

## LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	31650,55 (TRZYDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘĆDZIESIĄT 55/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI OBJĘTE DECYZJĄ Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, WARSZAWA, 00001775600403		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	53 449,45 (PIĘĆDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 45/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ WOBEC DOKONANIA PODZIAŁU WIERZYTELNOŚCI ZABEZPIECZONEJ HIPOTEKĄ PRZYMUSOWĄ.		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ASEKURACJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Sopot, 190129137		

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU


Nr podstawy wpisu	
5	<b>DECYZJA</b> , 210071DZPDZ16/000573, 2016-06-03, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, WARSZAWA; 83, LD1M/00274178/3 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1M/00001131/17/001, 2017-01-11 11:26:00, 2017-03-07-09.37.33.032968, NIE, 45-46 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM</b> , XVI NC-E 284102/10, 2010-09-15, SĄD REJONOWY W LUBLINIE XVI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 104 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/00011123/19/001, 2019-02-27 10:57:00, 2019-05-06-15.07.52.937814, NIE, 98-100 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE NADANIA KLAUZULI WYKONALNOŚCI</b> , XVI NC-E 284102/10, 2010-10-28, SĄD REJONOWY W LUBLINIE XVI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 104 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/00011123/19/001, 2019-02-27 10:57:00, 2019-05-06-15.07.52.937814, NIE, 98-100 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE NADANIA TYTUŁOWI EGZEKUCYJNEMU KLAUZULI WYKONALNOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEJŚCIA UPRAWNIENI</b> , II 1 CO 3275/15, 2015-06-26, SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI, ŁÓDŹ; 105 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1M/00011123/19/001, 2019-02-27 10:57:00, 2019-05-06-15.07.52.937814, NIE, 98-100 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

12	<p><b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO</b>, II 1 CO 3275/15, 2018-11-28, SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI, ŁÓDŹ; 105  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./LD1M/00011123/19/001, 2019-02-27 10:57:00, 2019-05-06-15.07.52.937814, NIE, 98-100  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
19	<p><b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM</b>, XVI NC-E 284102/10, 2010-09-15, SĄD REJONOWY W LUBLINIE XVI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 104  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./LD1M/00090520/20/001, 2020-08-25 12:29:00, 2020-11-23-10.57.07.252102, NIE, 171-173  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
20	<p><b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE NADANIA KLAUZULI WYKONALNOŚCI</b>, XVI NC-E 284102/10, 2010-10-28, SĄD REJONOWY W LUBLINIE XVI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 104  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./LD1M/00090520/20/001, 2020-08-25 12:29:00, 2020-11-23-10.57.07.252102, NIE, 171-173  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
21	<p><b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE NADANIA TYTUŁOWI EGZEKUCYJNEMU KLAUZULI WYKONALNOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEJŚCIA UPRAWNIEŃ</b>, II 1 CO 3275/15, 2015-06-26, SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI, ŁÓDŹ; 105  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./LD1M/00090520/20/001, 2020-08-25 12:29:00, 2020-11-23-10.57.07.252102, NIE, 171-173  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
22	<p><b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO</b>, II 1 CO 3275/15, 2018-11-28, SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI, ŁÓDŹ; 105  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./LD1M/00090520/20/001, 2020-08-25 12:29:00, 2020-11-23-10.57.07.252102, NIE, 171-173  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

Powrót



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Widzewa -  
Piotr Pietrasik  
Kancelaria Komornicza nr XV  
Kolumny 155, 93-611 Łódź  
NIP 7292327288  
www.komorniklodz.net  
e-mail: kancelaria@komornikpietrasik.pl  
kontakt telefoniczny w godzinach 9:00 - 14:00  
tel. (42) 638-72-00, (42) 227-04-38, fax, 42-203-26-25  
Sygn.akt Km 8002/17  
/d-k/ w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 8002/17

Łódź, dnia 2023-05-17 Załącznik 



Pakułska Agata  
Rzecznawca Majątkowy  
Dąbrowskiego 42 B m 63  
93-277 Łódź

### ZLECENIE BIEGLEMU DOKONANIA CZYNNOŚCI NIEZBĘDNYCH DLA SPORZĄDZENIA OPISU I DOKONANIA OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Na mocy art. 948 § 1 kpc i § 7 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania nieruchomości w sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzyciela:

Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty  
ul. Wołowska 8  
51-116 Wrocław  
przeciwko dłużnikowi:  
CHODAK IWONA  
ul. Zbocze 32/5  
92-003 Łódź

zlecam Pani/Panu dokonanie czynności niezbędnych dla sporządzenia opisu i dokonania oszacowania nieruchomości położonej w:

Łódź przy ul. Zbocze 29/31  
posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
Sądu Rejonowego w dla Łodzi Widzewa nr KW LD1M/00158759/1.

Termin dokonania wizji nieruchomości należy uzgodnić z komornikiem. Akta sprawy znajdują się do wglądu w kancelarii Komornika. Należność za wykonany opis zostanie zapłacona po wykonaniu zlecenia i przedłożeniu rachunku.

Jednocześnie informuje, iż aktualna wysokość należności w sprawie wynosi:

1) należność główna	7 095,67 zł
2) odsetki wyliczone na dzień 2023-05-23 w wysokości i dalsze odsetki w kwocie 5,64 zł za każdy dzień aż do dnia zapłaty	2 688,32 zł
3) koszty procesu	0,00 zł
4) koszty poprzedniej egzekucji	0,00 zł
5) koszty zastępstwa adwokackiego w postępowaniu egzekucyjnym	900,00 zł
6) opłata egzekucyjna	2 882,43 zł
7) wydatki gotówkowe	17,79 zł

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 28.02.2018 r. o kosztach komorniczych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 770) koszty egzekucji w tym opłaty ustalono w oparciu o ustawę z dnia 29.08.1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (t.j. Dz. U. 2017r, Nr 1277). W sprawach o egzekucję świadczeń pieniężnych komornik pobiera od dłużnika opłatę stosunkową w wysokości 15 % wartości wyegzekwowanego świadczenia, jednak nie niższej niż 1/10 i nie wyższej niż trzydziestokrotna wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego. Jednakże w przypadku wyegzekwowania świadczenia wskutek skierowania egzekucji do wierzyciela z rachunku bankowego, wynagrodzenia za pracę, świadczenia z ubezpieczenia społecznego jak również wypłacanych na podstawie przepisów o promocii zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, zasiłku dla bezrobotnych, dodatku aktywizacyjnego, stypendium oraz dodatku szkoleniowego, komornik pobiera od dłużnika opłatę stosunkową w wysokości 8 % wartości wyegzekwowanego świadczenia, jednak nie niższej niż 1/20 i nie wyższej niż dziesięciokrotna wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego (art. 49 ust. 1 ustawy z 29.08.1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji).

Ponadto do każdej wpłaconej kwoty należy doliczyć 1,00 zł tytułem opłaty skarbowej.

Koszty egzekucji (w tym opłata) mają charakter orientacyjny. Ostateczne koszty zostaną obliczone przy likwidacji zadłużenia.

Komornik Sądowy

  
Piotr Pietrasik



Z up. Komornika  
Asesor

Zaklina  
Lewandowska

Z up. Komornika  
Asesor

Dorota  
Lepik

Do wiadomości:

### POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

2.P.  
Iwona Chodak  
ul. Dłoczał 29/31 w.6  
92-003 Łódź  
kod pocztowy miejscowość



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

Agata Białobłota  
ul. głu. 1 Dęborowskiego 42 B/63  
93-277 Łódź  
kod pocztowy miejscowość

- przesyłka polecona
- przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka .....

### POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

2.P.  
Iwona Chodak  
ul. Dłoczał 32 w.5  
92-003 Łódź  
kod pocztowy miejscowość



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

Agata Białobłota  
ul. głu. 1 Dęborowskiego 42 B/63  
93-277 Łódź  
kod pocztowy miejscowość

- przesyłka polecona
- przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka .....





# POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

S2.P.  
Yhona Chadał  
ul. Dobrze 29/31 m. 6  
92-003 Łódź  
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy

(00)359007734939247084



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

Agata Polubisz  
ul. gen. Dąbrowskiego 42B/63

93-277  
kod pocztowy

Łódź  
miejscowość

- przesyłka polecona
- przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka .....

# POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

S2.P.  
Yhona Chadał  
ul. Dobrze 32 m. 5  
92-003 Łódź  
kod pocztowy miejscowość

(00)359007734939247077



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

Agata Polubisz  
ul. gen. Dąbrowskiego 42B/63

93-277  
kod pocztowy

Łódź  
miejscowość

- przesyłka polecona
- przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka .....



Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu

24 -10- 2023



.....  
(data i podpis odbiorcy)

*Do wiadomości o terminie*  
*ogłoszenia konkursu*  
*Chrusz*  
.....  
(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24

 Poczta Polska

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu

24 -10- 2023



*Chrusz*  
.....  
(data i podpis odbiorcy)

*Do wiadomości o terminie*  
*ogłoszenia konkursu*  
*Chrusz*  
.....  
(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24

 Poczta Polska





# CERTYFIKAT

## ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

### **Biuro wyceny i zarządzania nieruchomościami Agata Pakulska**

**93-277 Łódź, gen. J. Dąbrowskiego 42B / 63**

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie  
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

### **Nr polisy SRM0014011**

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej  
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności  
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

**na okres: 22/01/2023 - 21/01/2024**

**na sumę gwarancyjną: 750 000 EUR**

**słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy euro**

**składka za ubezpieczenie wynosi: 2 948.00 PLN**

*Lidia Machalska*  
Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 99 | tel. 22 646 42 42  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530, REGON 140437850  
NIP 525-235-5248



BIURO WYCENY I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Agata Pakulska  
93-277 6666; ul. gen. J. Dąbrowskiego 42B m. 63  
NIP 7251879111, REGON 101526971  
tel. 692-276 068

Ku 8002/118  
Kum 331/22

ZAPOTYBIENIENIEM  
ODBORU

PRIORYTET

Komornik Sądowy  
Biu Prok. Pictrosik  
ul. Kolumby 155  
93-611 111  
1111

PRIORYTET

R

(00)159007734784795668

Poczta Polska

Opłata pobrana 21,30 zł

2022